

Právní ustanovení

Obsah webových stránek

Vyobrazení, články, inzeráty a jiné informace zveřejněné na těchto webových stránkách mohou být kopírovány pouze pro osobní potřebu návštěvníka stránek a nesmí být dále uveřejňovány bez předchozího písemného souhlasu Michal Veselý Veselý-Reality. Obsah webových stránek je chráněn podle autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb., v platném znění), zákona o ochranných známkách (zákon č. 441/2003 Sb., v platném znění) a případně dalších právních předpisů. Přestože jsou tyto webové stránky průběžně aktualizovány, Michal Veselý Veselý-Reality tímto upozorňuje návštěvníky, že se na těchto webových stránkách mohou vyskytnout i údaje, které nejsou aktuální.

Rozesílání obchodních sdělení

V souladu se zákonem o některých službách informační společnosti (zákon č. 480/2004 Sb., v platném znění) jsou nabídky nemovitostí zasílané elektronickou poštou obchodním sdělením ve smyslu tohoto zákona. Pokud Michal Veselý Veselý-Reality získá od návštěvníka těchto webových stránek (dále jen „návštěvník“) jeho e-mailovou adresu, telefonní číslo, jméno a příjmení v souvislosti s poptávkou nemovitosti (koupě či nájem), nabídkou nemovitosti (prodej či pronájem) v rámci reklamačního řízení, nebo v souvislosti s žádostí návštěvníka o zasílání informací a novinek ohledně nabízených nemovitostí, je Michal Veselý Veselý-Reality za splnění dalších zákonných podmínek oprávněna emailovou adresu a telefonní číslo návštěvníka využívat pro potřeby šíření obchodních sdělení týkajících se vlastních obdobných produktů a služeb. Návštěvník má možnost zaslat Michal Veselý Veselý-Reality informaci o tom, že si nepřeje, aby mu byly obchodní informace nadále zasílány.

Michal Veselý Veselý-Reality je oprávněna zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí návštěvníky těchto stránek jen podle příslušných právních předpisů o ochraně osobních údajů (Nařízení EU č. 2016/679 – GDPR). Podrobnější informace o zpracování osobních údajů naleznete v části Informace o zpracování osobních údajů.

Informace o zpracování osobních údajů

Správce a účely zpracování:

Vaše údaje, které jste poskytnul/a v příslušném formuláři (dále jen „Osobní údaje“), zpracovává Michal Veselý Veselý-Reality pro Českou republiku, IČO 19524391, se sídlem Krnsko 105 PSČ 29431, kontaktní údaje: vesely-reality@seznam.cz, za účelem vyřízení Vašeho dotazu nebo poptávky po koupi/prodeje či nájmu nemovitosti.

Michal Veselý Veselý-Reality bude dále Osobní údaje zpracovávat za účelem přímého marketingu, včetně zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky (e-mailem, SMS) týkající se nabídky obdobných služeb.

V případě, že jste projevíli zájem o spolupráci s kanceláří, nebo makléřem Michal Veselý Veselý-Reality, může Vám kterýkoli realitní makléř sítě Veselý-Reality zasílat jakákoliv obchodní sdělení.

V případě, že jste projevíli zájem o hypotéku, bude Vaše e-mailová adresa a telefonní (mobilní) číslo předány ke zpracování hypotečnímu makléři.

Vaše osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně a budou uchovávány pro evidenční, kontrolní a preventivní účely.

Příjemci:

Za účelem vyřízení Vašeho dotazu nebo poptávky předá Michal Veselý Veselý-Reality uvedené Osobní údaje příslušnému makléři/hypotečnímu makléři, kteří Vás budou přímo kontaktovat.

Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny dalším osobám s výjimkou případů, kdy zpřístupnění představuje povinnost stanovenou zákonem (např. orgány činné v trestním řízení, soudy).

Doba uchování:

Pokud odmítnete zasílání jakýchkoli obchodních sdělení, Michal Veselý Veselý-Reality Osobní údaje vymaže po předání Vašeho požadavku.

Jinak budou Osobní údaje zpracovávány po dobu neurčitou, dokud nevznesete námitku proti zpracování za účelem přímého marketingu nebo neodvoláte Váš souhlas se zasíláním obchodních sdělení.

Informace o zpracování osobních údajů během reklamace

Správce:

Veselý-Reality pro Českou republiku, IČO 19524391, se sídlem Krnsko 105 PSČ 29431, kontaktní údaje: vesely-reality@seznam.cz,

Účely zpracování:

Vaše osobní údaje včetně dokumentů uvedené v reklamačním formuláři budou zpracovávány Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika za účelem vyřízení Vaší reklamace v reklamačního řízení podle reklamačního řádu vydaného Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika.

Vaše osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně a budou uchovávány pro evidenční, kontrolní a preventivní účely.

Právní základ:

Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika je oprávněna zpracovávat výše uvedené osobní údaje bez souhlasu, neboť provádí zpracování, které je nezbytné pro plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů nebo pro ochranu oprávněných zájmů Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika.

Poskytnutí osobních údajů je smluvním požadavkem a bez těchto údajů nebude možné reklamaci vyřídit.

Příjemci:

Vaše osobní údaje budou předány realitní kanceláři a makléři uvedeným v reklamačním formuláři k jejich vyjádření, případně i právnímu zástupci k odbornému posouzení daného případu.

Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny dalším osobám s výjimkou případů, kdy zpřístupnění představuje povinnost stanovenou zákonem (např. orgány činné v trestním řízení, soudy).

Doba uchování:

Osobní údaje budou chovány po dobu trvání reklamačního řízení a po jeho skončení po dobu nezbytnou pro ochranu oprávněných zájmů Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika nebo příslušné realitní kanceláře (např. v případě soudního sporu).

V systému budou osobní údaje z reklamačního řízení uchovávány pro evidenční, kontrolní a preventivní účely nejdéle po dobu 10 let od uzavření obchodu prostřednictvím realitní kanceláře.

Práva subjektu údajů:

Máte právo na přístup k osobním údajům včetně práva na kopii Vašich osobních údajů a přenositelnost Vašich osobních údajů k jinému správci, právo na jejich opravu nebo výmaz (po uplynutí doby uchování, nebo pokud bude vznesena oprávněná námitka proti zpracování), popřípadě na omezení zpracování.

Proti zpracování osobních údajů z důvodu oprávněných zájmů Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika můžete kdykoli vznést námitku a osobní údaje budou vymazány, pokud Michal Veselý Veselý-Reality Česká republika neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad vašimi zájmy nebo právy.

Veškeré své žádosti podávejte prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů.

Dále máte právo kdykoli se obrátit se svým podnětem nebo stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

Ochrana oznamovatelů:

Michal Veselý Veselý-Reality (dále jen „Společnosti“) jsou povinnými osobami podle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů (dále jen „Zákon“) a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“), zřizují Vnitřní oznamovací systém (dále jen „VOS“) za účelem oznamování možných protiprávních jednání.

VOS je určen zaměstnancům Společností a ostatním fyzickým osobám, které se v souvislosti s prací nebo jinou obdobnou činností pro Společnosti dozvěděli o protiprávním jednání, které:

má znaky trestného činu,

má znaky přestupku, za který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč, nebo

porušuje Zákon nebo porušuje jiný právní předpis nebo předpis Evropské unie v oblasti vymezené v § 2 odst. 1, písm. d) Zákona.

Hlavním cílem ochrany oznamovatelů je umožnit odhalovat protiprávní jednání odehrávající se na pracovišti nebo při výkonu pracovní (či jiné obdobné) činnosti. Oznámení může podat fyzická osoba, která vykonává či vykonávala práci nebo jinou obdobnou činnost dle Zákona, v jejíž souvislosti oznámení podává. Fyzická osoba, která je zaměstnancem Společností nebo která je pro Společnosti činná jinak než v základním pracovněprávním vztahu, může podat oznámení i anonymně.

Společnosti vylučují z podání oznámení osoby, které pro Společnosti nevykonávají práci nebo jinou obdobnou činnost dle ust. § 2 odst. 3 písm. a), b), h) nebo i) Zákona s výjimkou osob, které jsou oprávněny podat oznámení podle AML zákona.

Oznamovatel může podat své oznámení prostřednictvím externího oznamovacího systému zřízeného Ministerstvem spravedlnosti (vyjma oznámení porušení povinnosti dle AML zákona) nebo Finančnímu analytickému úřadu.

Všechny informace, které budou oznámeny prostřednictvím VOS, včetně osobních údajů získaných přímo od identifikovaného nebo identifikovatelného oznamovatele, budou považovány za důvěrné a bude s nimi nakládáno v souladu se Zákonem. S osobními údaji bude nakládáno rovněž v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů Michal Veselý Veselý-Reality.